

DIAGNOSTIC ET SCENARIOS D'AMENAGEMENT

Mission de MO pour la
requalification de la place de la
Voûte et ses alentours

Commune de La Roche Bernard

Réunion publique de concertation

du 25 novembre 2021

Maîtrise d'ouvrage :

COMMUNE DE LA ROCHE BERNARD
place Louis Lévêque
56130 La Roche Bernard



Equipe de maîtrise d'oeuvre:

A-MAR PAYSAGE ET URBANISME

4, rue du Centre
29100 DOUARNENEZ

ATELIER LANN

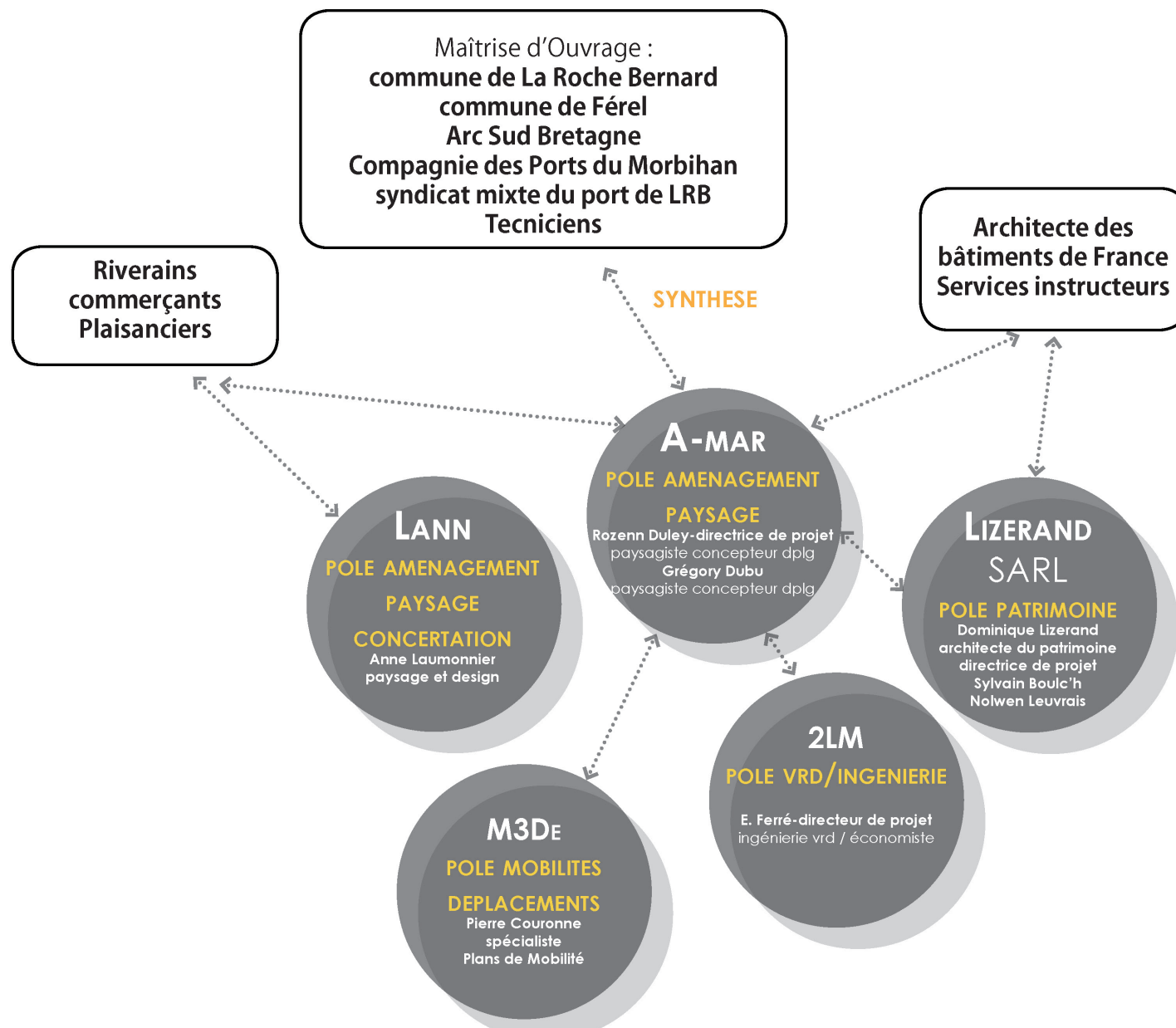
anne laumonnier, design
urbanisme paysage
42B rue de Nantes
56130 La Roche-Bernard

LIZERAND ARCHITECTE

architecte du patrimoine
9 rue Ludovic Castel
56400 AURAY

2LM

bureau d'étude VRD
18, rue du Pâtis
44690 LA HAYE FOUASSIERE



ROZENN DULEY A-MAR
PAYSAGE ET URBANISME



ANNE LAUMONNIER ATELIER LANN
PAYSAGE, DESIGN ET CONCERTATION

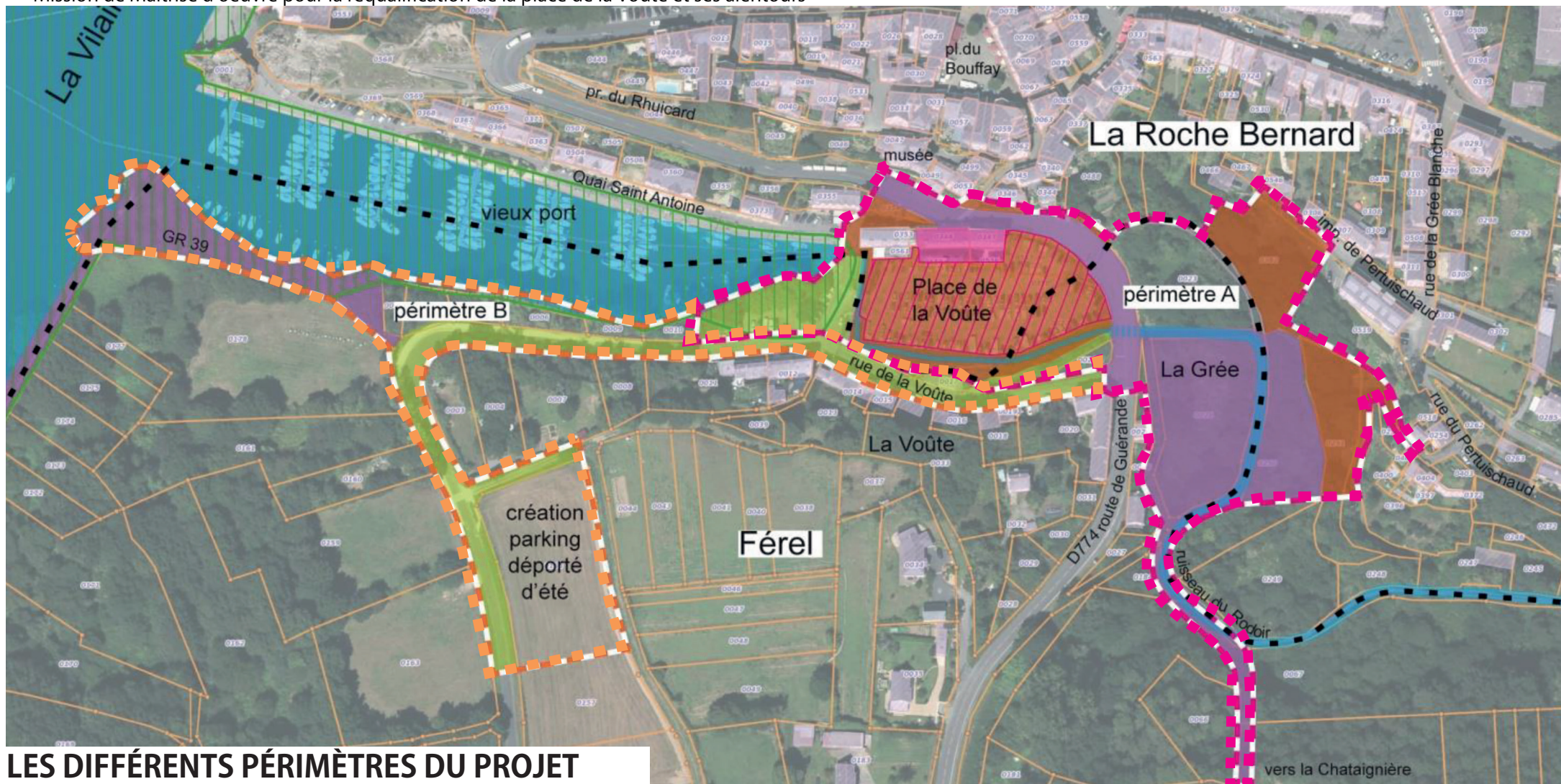


DOMINIQUE LIZERAND
ARCHITECTE DU PATRIMOINE

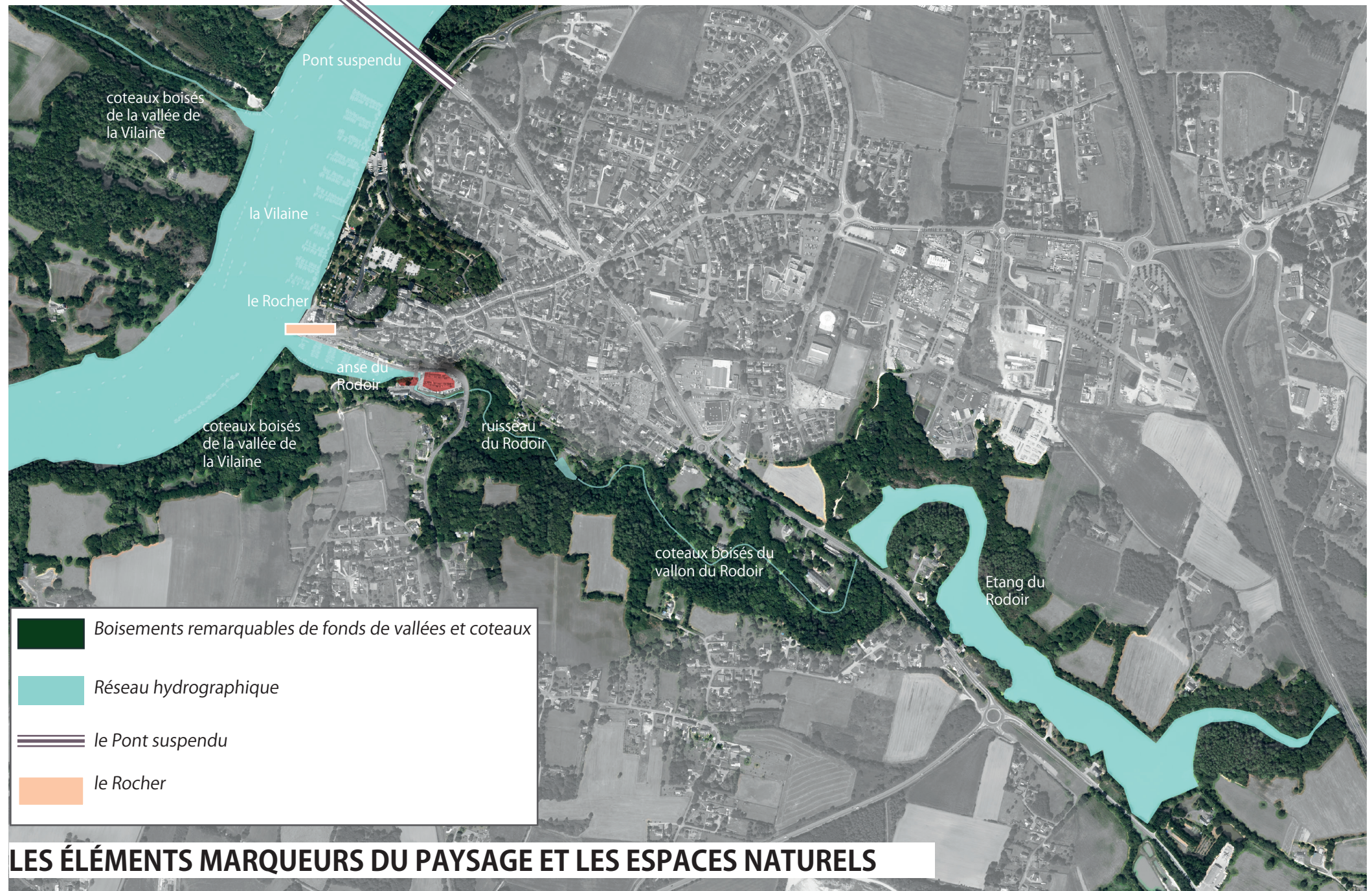


ERIC FERRE 2LM
INGENIERIE VRD

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE



	Commune de La Roche Bernard		Limite communale		Voirie d'intérêt communautaire (ASB)
	Commune de Férel		Ruisseau du Rodoir et la Vilaine		Concession portuaire
	Communauté de Communes Arc Sud Bretagne		Périimètre opérationnel A		privé
	Département 56		Périimètre opérationnel B		





Les éléments qui marquent fortement le paysage : la Vilaine



Les éléments qui marquent fortement le paysage : le pont suspendu



Les éléments qui marquent fortement le paysage: l'anse du Rodoir et ses coteaux boisés



Autre élément qui marque fortement le paysage: le rocher



Les éléments qui marquent fortement le paysage : «Etagement» et relief depuis le jardin du Ruicard



Les éléments qui marquent fortement le paysage : le Rodoir

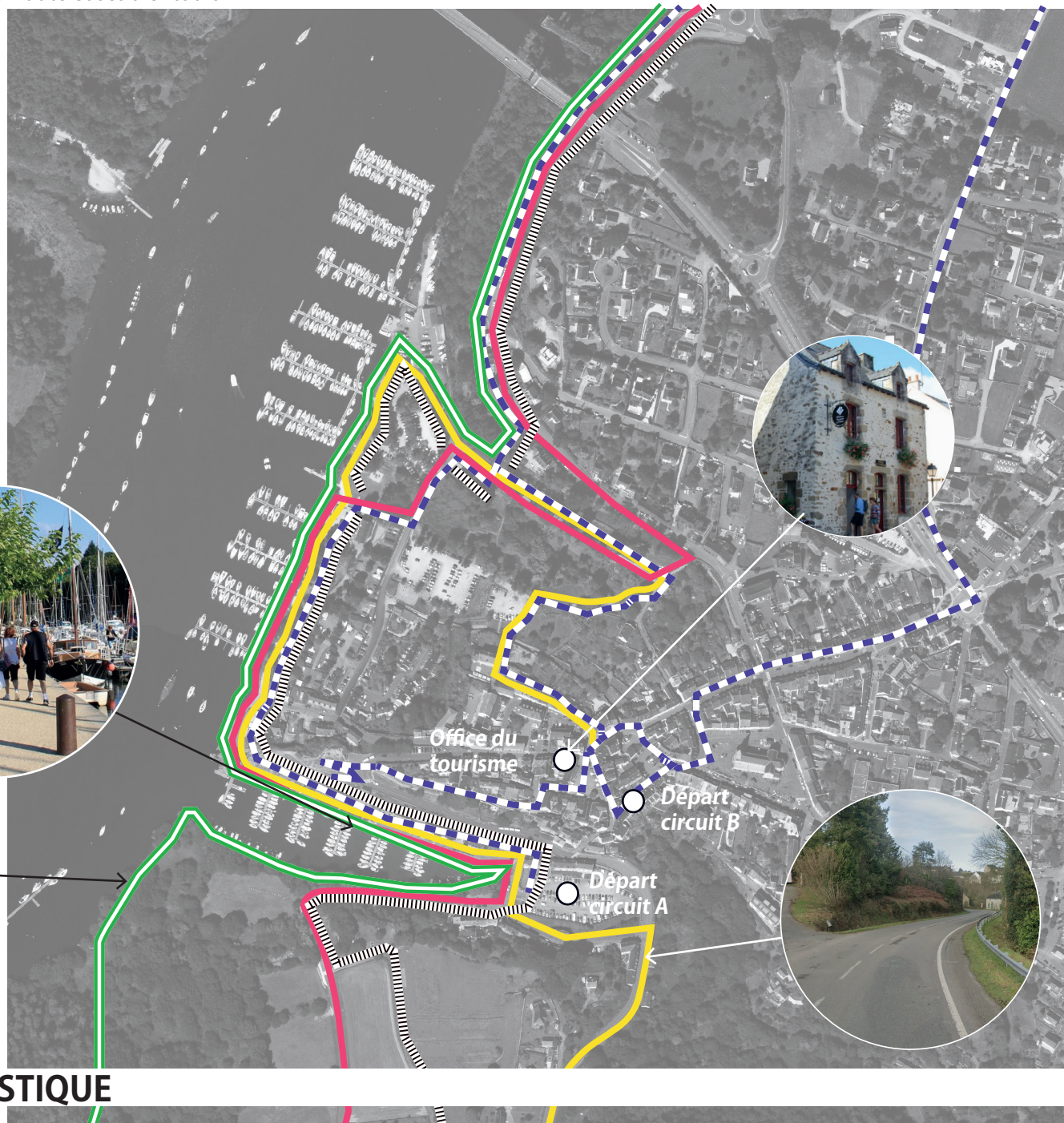


Autre élément qui marque fortement le paysage: le vallon de la Grée blanche

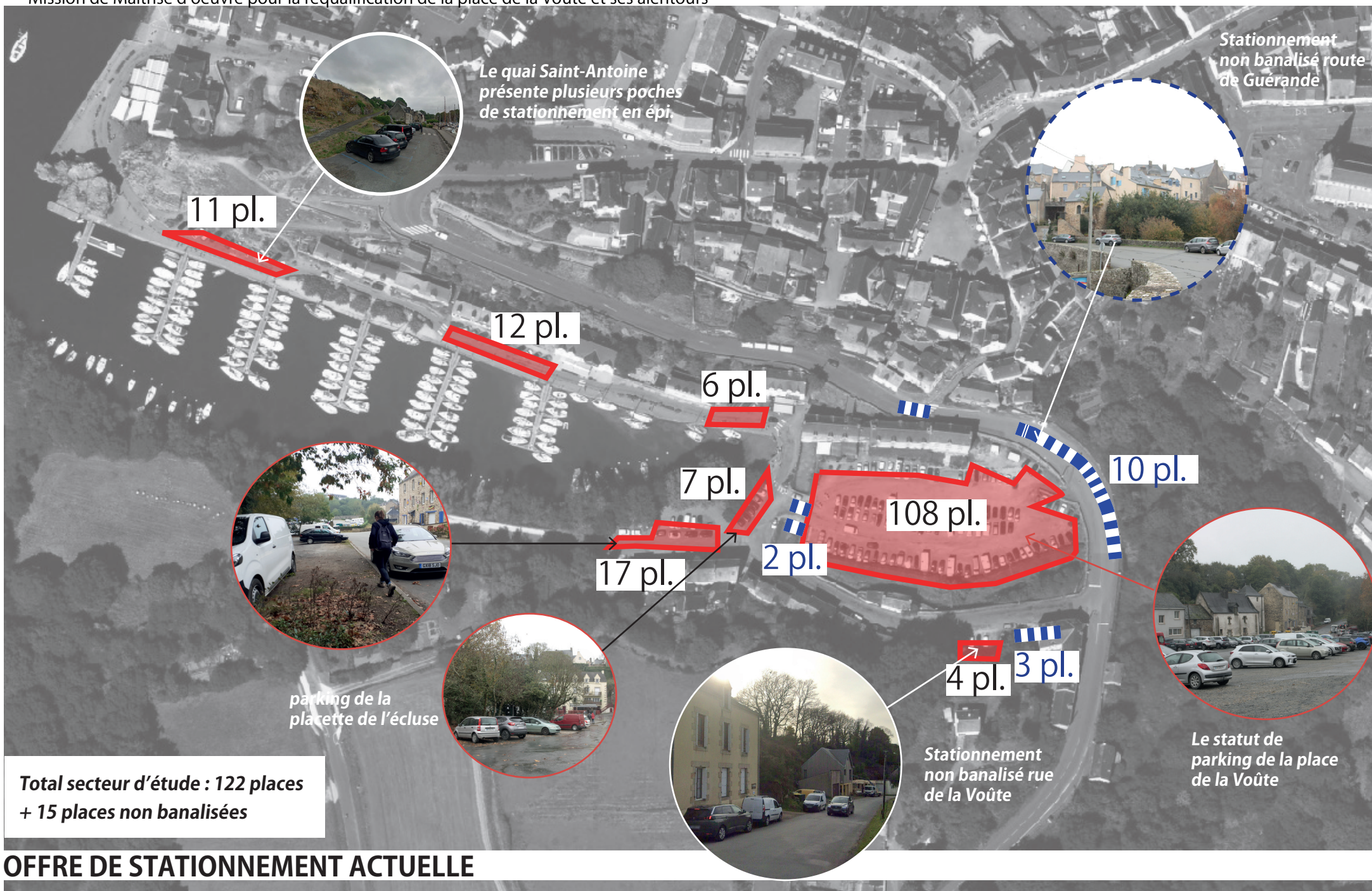


LES USAGES À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE

-  Chemin de petite randonnée
-  Circuit tour des ponts A et B
-  Itinéraire à cheval
-  Chemin de Grande randonnée (GR39)
-  Circuit 19 VTT

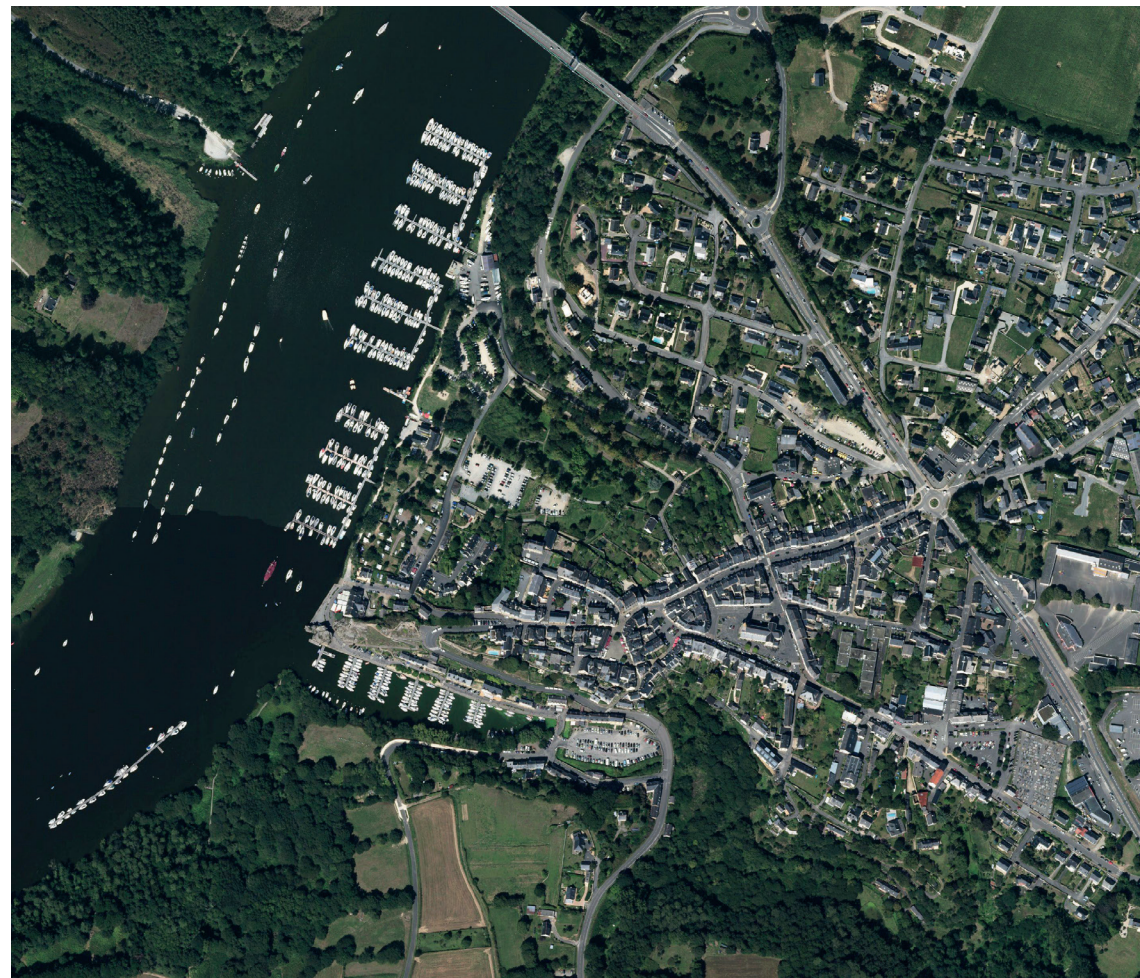


LES LIAISONS DOUCES ET L'ACCUEIL TOURISTIQUE



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL

Requalification de la place de la Voûte
et de ses alentours



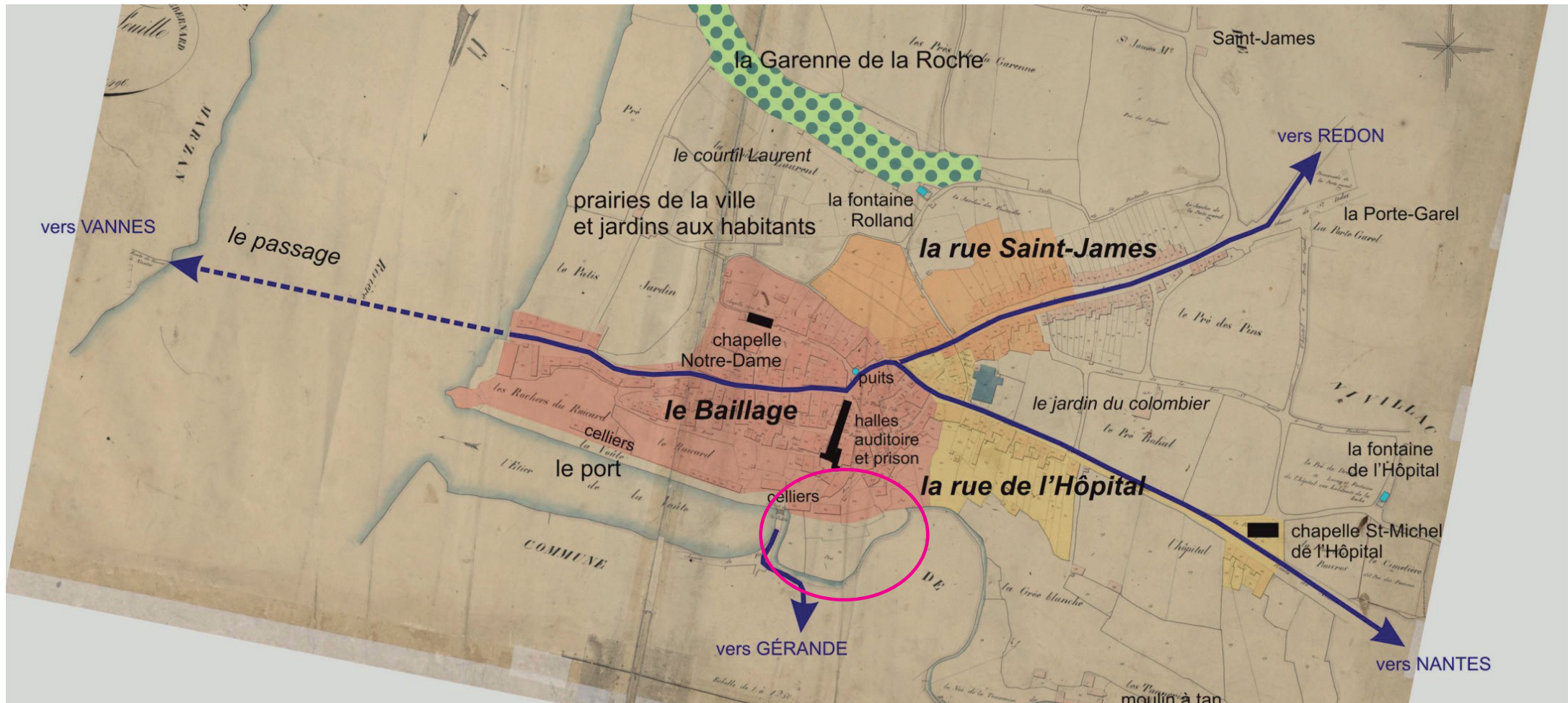
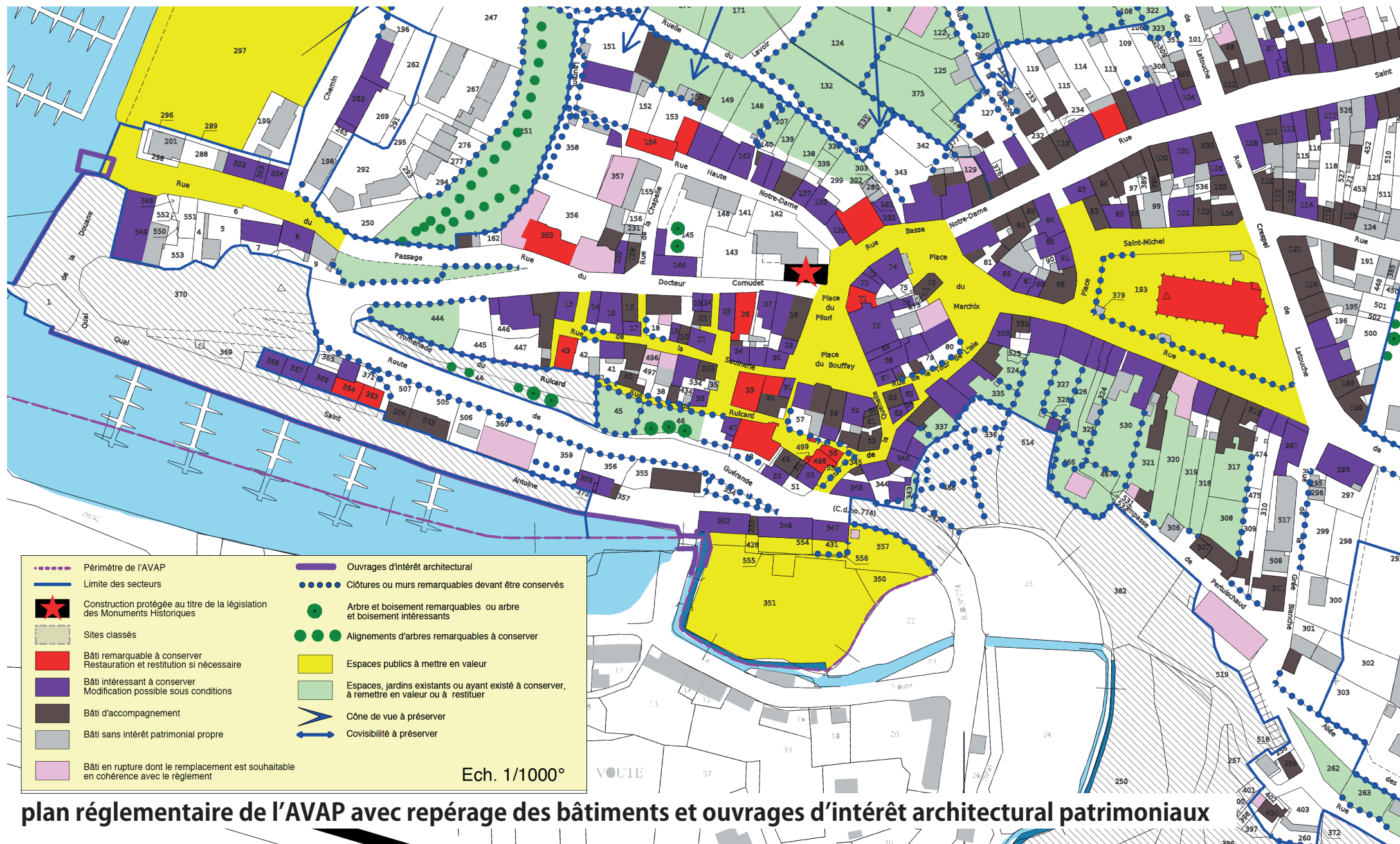


Schéma de la ville vers 1544 - Extrait issu du Diagnostic de l'AVAP - 2015

L'ORIGINE DE LA VILLE



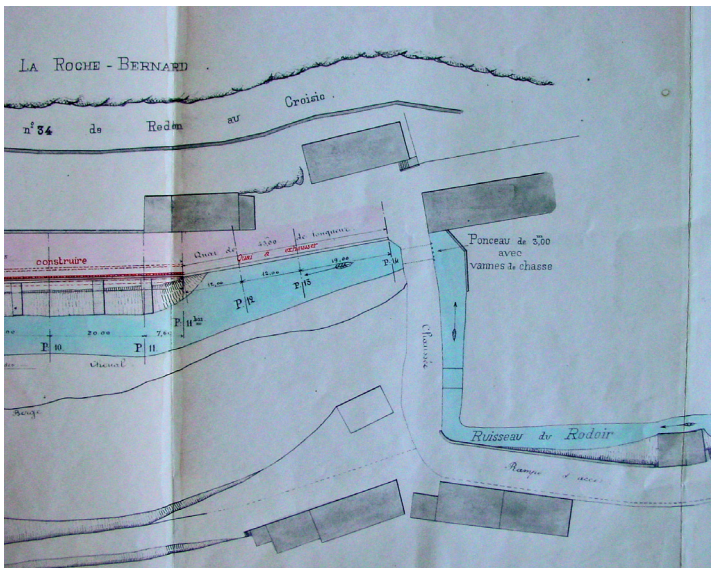
LA LIAISON VILLE HAUTE - PLACE DE LA VOÛTE



montage des cadastres napoléoniens des deux communes (vers 1830-35) avec le cours initial du Rodoir, correspondant à l'actuelle limite cadastrale



extrait du plan de 1840 (AD56 S174) avec le projet de tracé de la nouvelle route et la création d'un ouvrage de franchissement au dessus du ruisseau.



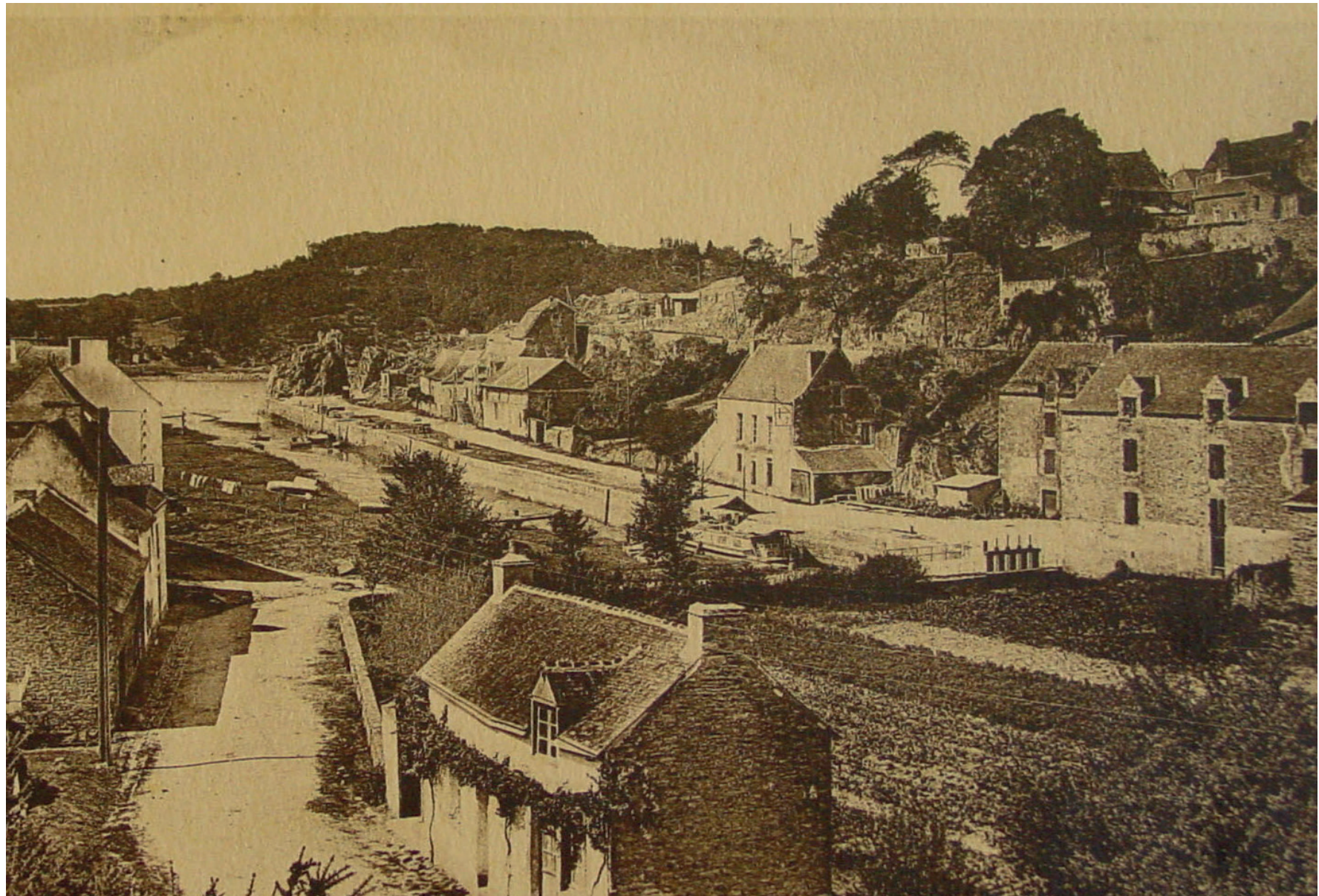
extrait du plan de 1911 (AD56 S174) représentant le nouveau quai, le ponceau avec les vannes de chasse et le ruisseau entièrement dévié au sud.

Le dévoiement progressif du Rodoir L'ÉVOLUTION DU PORT



Les anciens entrepôts

L'ORIGINE DE LA VILLE



Carte postale ancienne (vers 1920)
Au premier plan, le moulin sur la commune de Férel. A l'arrière, la digue-route avec écluse de chasse.

L'ORIGINE DE LA VILLE



La connexion entre la terrasse attenante aux entrepôts et la route de Guérande.

LA MODIFICATION DU NIVELLEMENT



La modification du nivellement de la place a entraîné des incohérences au niveau des seuils des bâtiments côté sud.

LA MODIFICATION DU NIVELLEMENT



La modification du nivellement a également entraîné un encaissement du ruisseau

LA MODIFICATION DU NIVELLEMENT



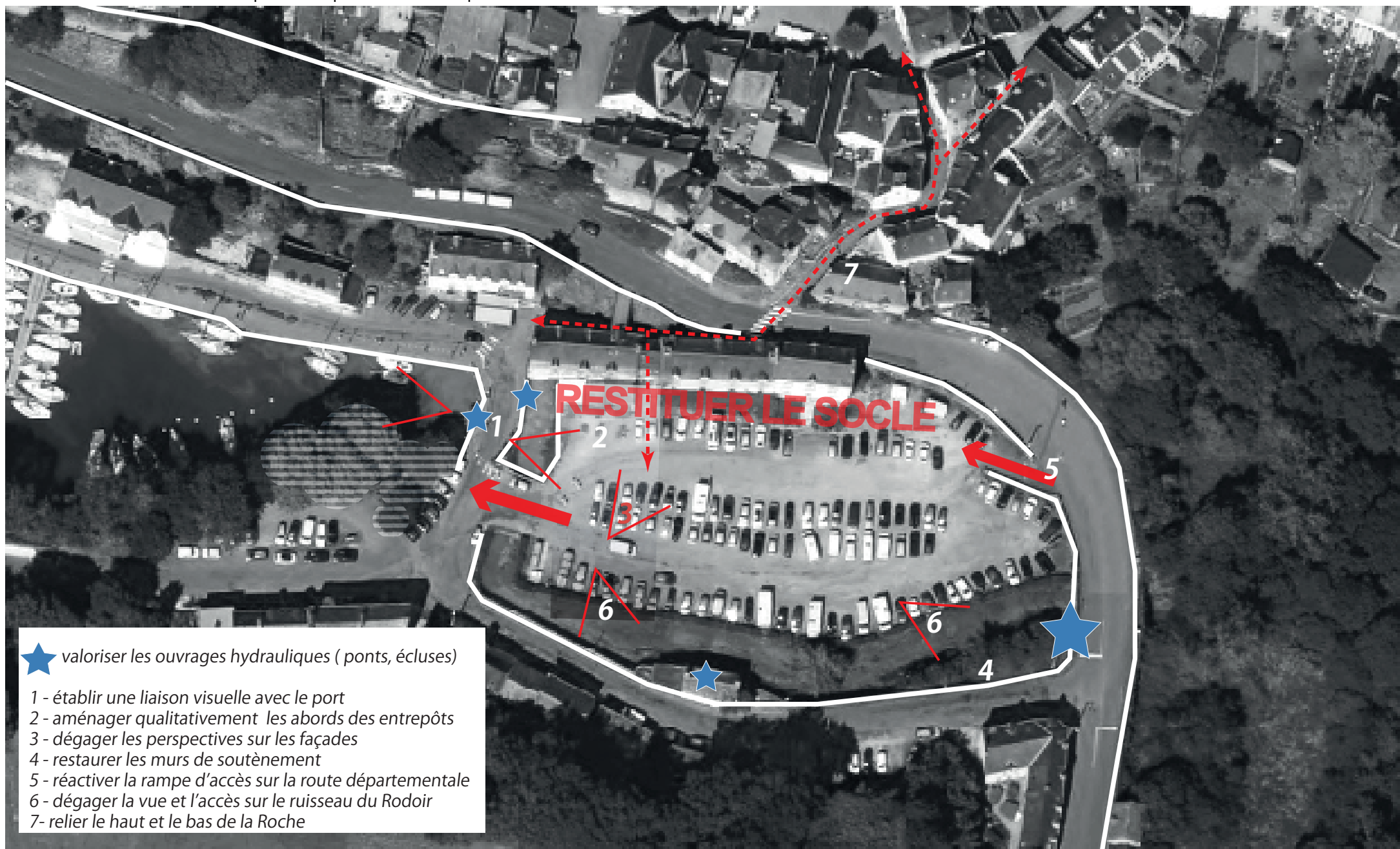
Depuis l'entrée de la place, le contact avec le port et la continuité de la berge sud ne sont plus lisibles.

LA DISSOLUTION DES REPÈRES FONDAMENTAUX

LA LIAISON VILLE HAUTE - PLACE DE LA VOÛTE



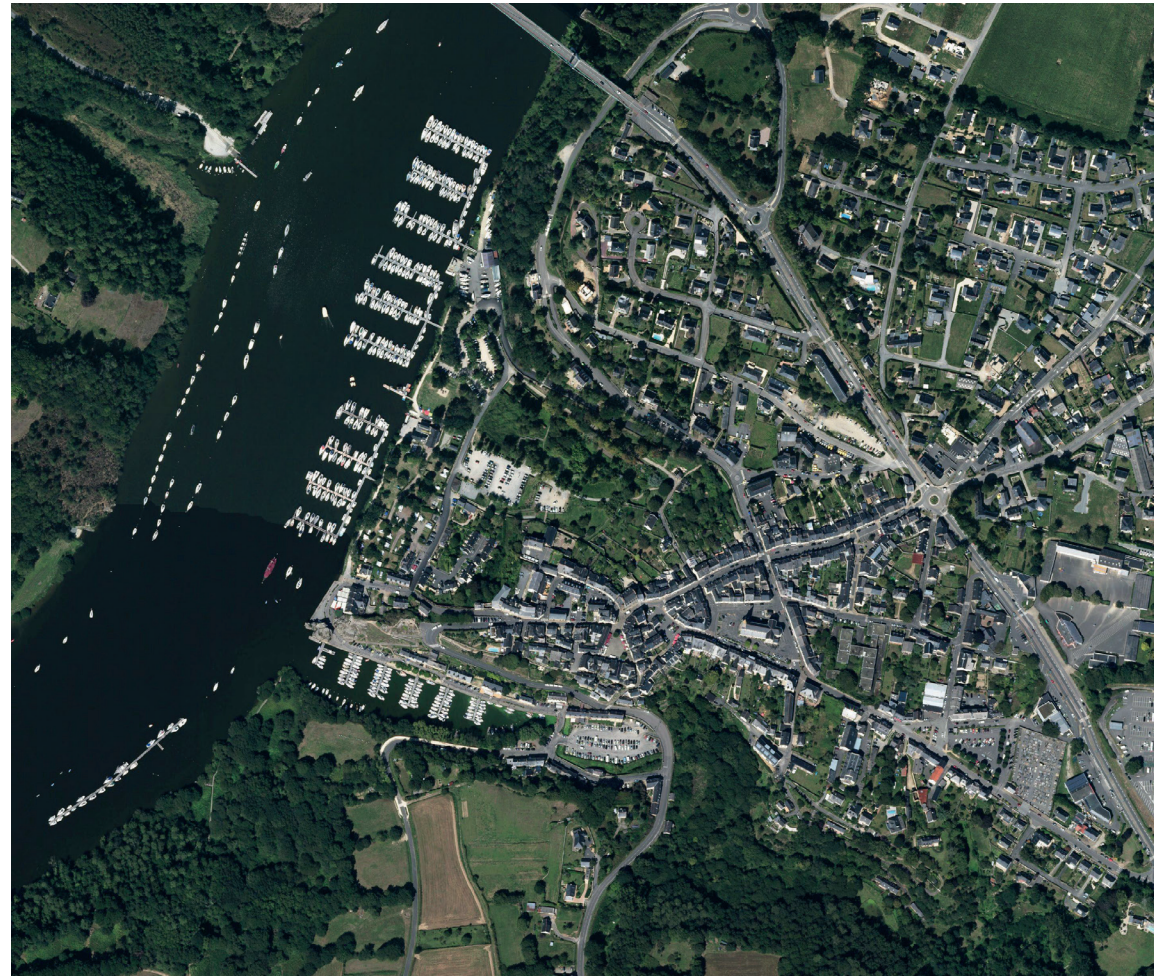
LES OUVRAGES TECHNIQUES À VALORISER

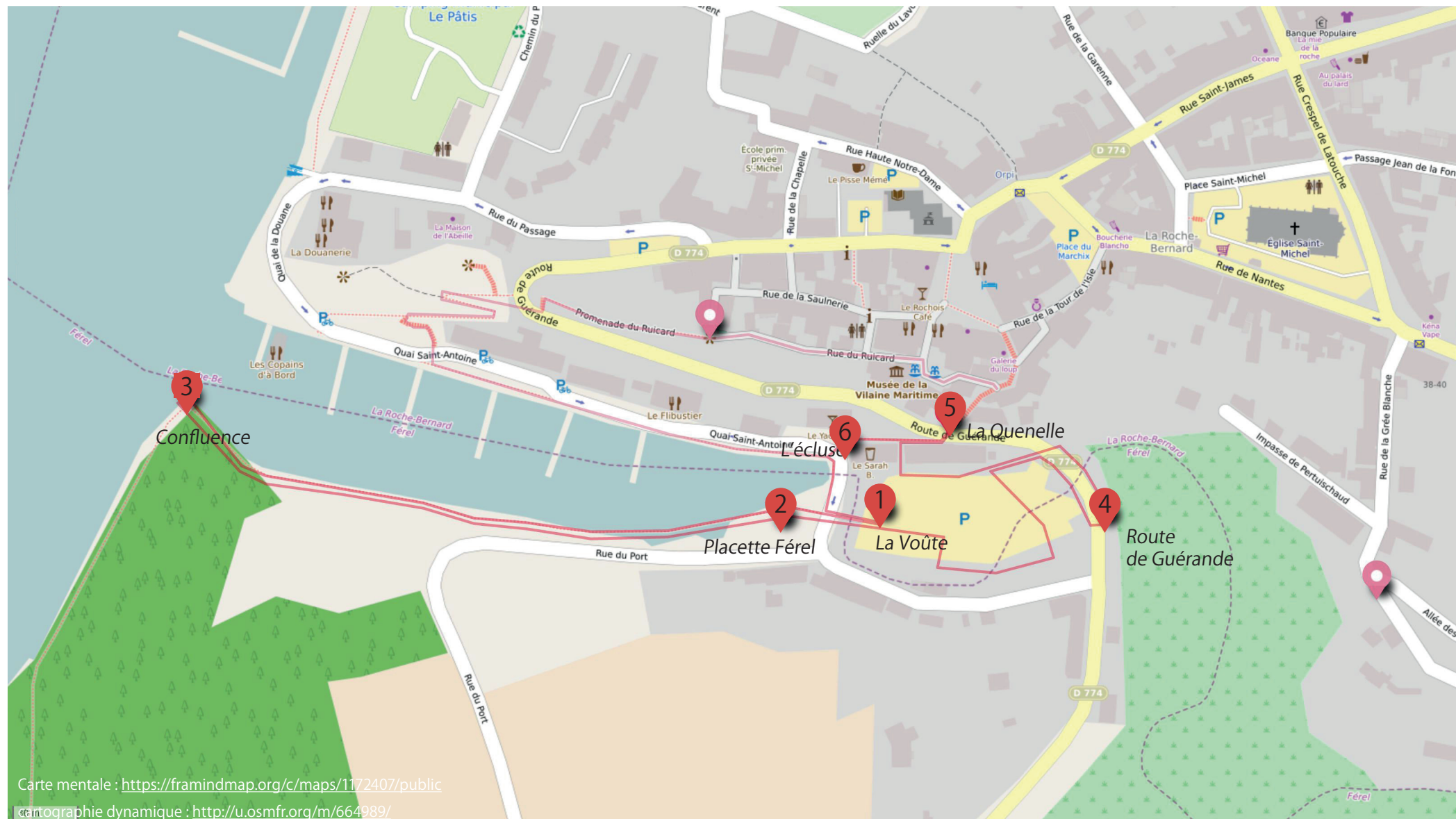


SYNTHÈSE DES ENJEUX PATRIMONIAUX

CONCERTATION : diagnostic en marchant

Requalification de la place de la Voûte
et de ses alentours





1

La Voûte



- mettre en valeur le paysage :

- végétaliser
- mettre en valeur le rapport à l'eau
- créer une balade dans la zone humide
- mettre en valeur les cônes de vue vers le port, le vallon du Rodoir
- mettre en scène les arrière plans (pont, zone naturelle, vieux la Roche-Bd)

- revoir l'organisation de l'espace pour :

- créer des places bien délimitées
- limiter le stationnement / organiser des rotations
- résoudre la question du stationnement
- intégrer un point de recharge électrique
- prévoir un dépose minute pour les cars
- créer un stationnement à plusieurs niveaux (terrasses)
- redonner la place aux piétons
- dissuader les campings-cars
- prévoir un parking de délestage
- relier avec les autres offres de stationnement sur l'agglomération

- Masquer les éléments techniques

(poubelles, transfo edf, pompe de relevage)

- Rendre lisible la fonction de hub :

- point info,
- abri randonneurs,
- point ravitaillement chevaux,
- stationnement vélos.

- rendre lisible la connection au Rodoir

- choisir des matériaux de qualité



un parking !



des poubelles !



une vue sur le port (+un parking !)



de beaux bâtiments (+un parking !)

- Limiter le stationnement à la rue
- trouver un système pour séparer les usages piétons du stationnement
- mettre à distance les voitures

- dégager un large espaces pour les piétons
- niveler le sol
- re-végétaliser
- plus de tables de pique-nique
- une aire de jeux ? un espace pour les familles ?
- dégager un large espace vert à proximité du port
- prévoir poubelles et cendriers

- point info,
- abri randonneurs,
- point ravitaillement chevaux,
- stationnement vélos.

- associer le Musée avec la signalétique
- mettre en évidence les informations sur les bateaux

- tailler les gros sujets

- créer une estacade
- créer ponton visiteur petites embarcations
- profiter de la pente pour créer des assises

- mettre en valeur le végétal
- conserver les beaux sujets

- masquer l'ouvrage/intégrer l'ouvrage
- supprimer le buisson fouilli



de beaux arbres



de un lieu de pique-nique !?



un accès à l'eau



un parking anarchique



une pompe de relevage

3

visite
MAUVAISE ÉTAT DES BERGES
très agréable
VUES MASQUÉES
PIQUE-NIQUE
boueux
POINT DE VUE
MAUVAISE PRATICABILITÉ
ON NE VOIT PLUS LE PAYSAGE
super !
merveilleux coin de verdure
contact nature
envie de s'y poser
BALADE

- **Créer / redonner la vue sur l'autre rive, sur la Vilaine**

- créer des points d'assises tout le long du chemin
- aménager des plateformes avec tables

- **Mettre en valeur le chemin**

- cheminement plus secs
- élargir les chemins pour faciliter croisement et dépassement
- protéger les berges : gardes-corps sur la première partie du parcours
- Panneau : ramenez vos poubelles !

- **Valoriser qualité espace vert naturel**

- mettre en valeur les creux dans la falaise / les rochers le long du GR / le vallon rocheux
- estacade à 180° sur la confluence / immense terrasse sur l'eau / point pour pêcher
- conforter les berges



des vues devinées



mauvais état des berges



un chemin irrégulier



les creux enfrichés



un accès escarpé vers Férel

4

ROUTE
DE GUÉRANDE

5

LA QUENELLE

AU COEUR DE L'HISTOIRE

pas de place pour le piéton

stationnement sauvage

LIAISON PORT/VIEUX QUARTIER

PAS D'EFFET D'ENTRÉE DE VILLE

CONFLIT PIÉTON / VOITURES

VOIE VEHICULES "RAPIDE"
insécurité piétonne

TRAVERSEE PIÉTONNE

agréable ruelle de la Quenelle
sortie place par rampe manque de visibilité

DANGER

- **Améliorer la qualité de la rue de la Quenelle**

- remplacer enrobé de la rue de la Quenelle par des pavés

- **redéfinir l'espace voirie rte de Guérande**

- élargir les trottoirs
- créer arrêts minute

- **Valoriser la connexions vieux port / vieux la Roche/Musée**

- fléchage vers les vieux quartiers / signalétique
- Améliorer signalétique vers le port
- passage protégé à créer / sécuriser la traversée piétonne
- ralentir les voitures
- poser panneaux «priorité passage piéton»
- créer des chicanes / sens prioritaires
- créer arrêts minute
- mettre en valeur le passage arrière dans la continuité d'une rénovation de la Quenelle
- modifier parcours du passage piéton
- améliorer la qualité de la descente de la rue : revêtement + qualitatif
- créer une accroche visuelle vers le port

- **rendre praticable le petit passage derrière les bâtiments**

- créer marches en pente douce / pente moins abrupte
- des marches plus larges / moins hautes
- tire-fesses pour remonter la rue ! ;)

- **donner à voir le port depuis la Quenelle**

- abaisser le mur pour donner plus de visibilité
- remplacer par garde-corps



6

QUAI SAINT ANTOINE

vieux port

charme de la passerelle bois
passage derrière le Sarah B peu engageant

TROP DE PASSAGE SUR LE QUAI

POINT DE VUE SUR LE PORT

très passager
dangereux

- requalifier le passage derrière le Sarah B

- mettre en scène «Quartier du vieux port» et le passage à l'arrière du Sarah B
- créer un point d'attraction en bas du passage derrière le Sarah B (terrasse bar)
- inviter à s'immiscer entre les 2 parois (venelle AR Sarah B)
- installer terrasse et assises fixes dans le passage (accroche vers vieux quartier)
- éclairer le passage pour le rendre plus évident
- éclairer le passage dans une ambiance festive
- traitement du sol à revoir

- mettre en valeur l'écluse et les murs en face

- Améliorer continuité piétonne côté écluse
- remplacer les gardes-corps moches par du fer forgé ou les repeindre en noir ferronnerie
- supprimer les garde-corps quand c'est possible
- élargir le ponton
- rétrécir le passage des véhicules
- créer continuité avec l'autre côté du Port
- couper les quais à la circulation voitures

- signaler les connexion vers le Musée (lumières / lettres)

- Créer signalétique pour rendre le musée lisible depuis le port



Passage peu engageant



Le vieux port !



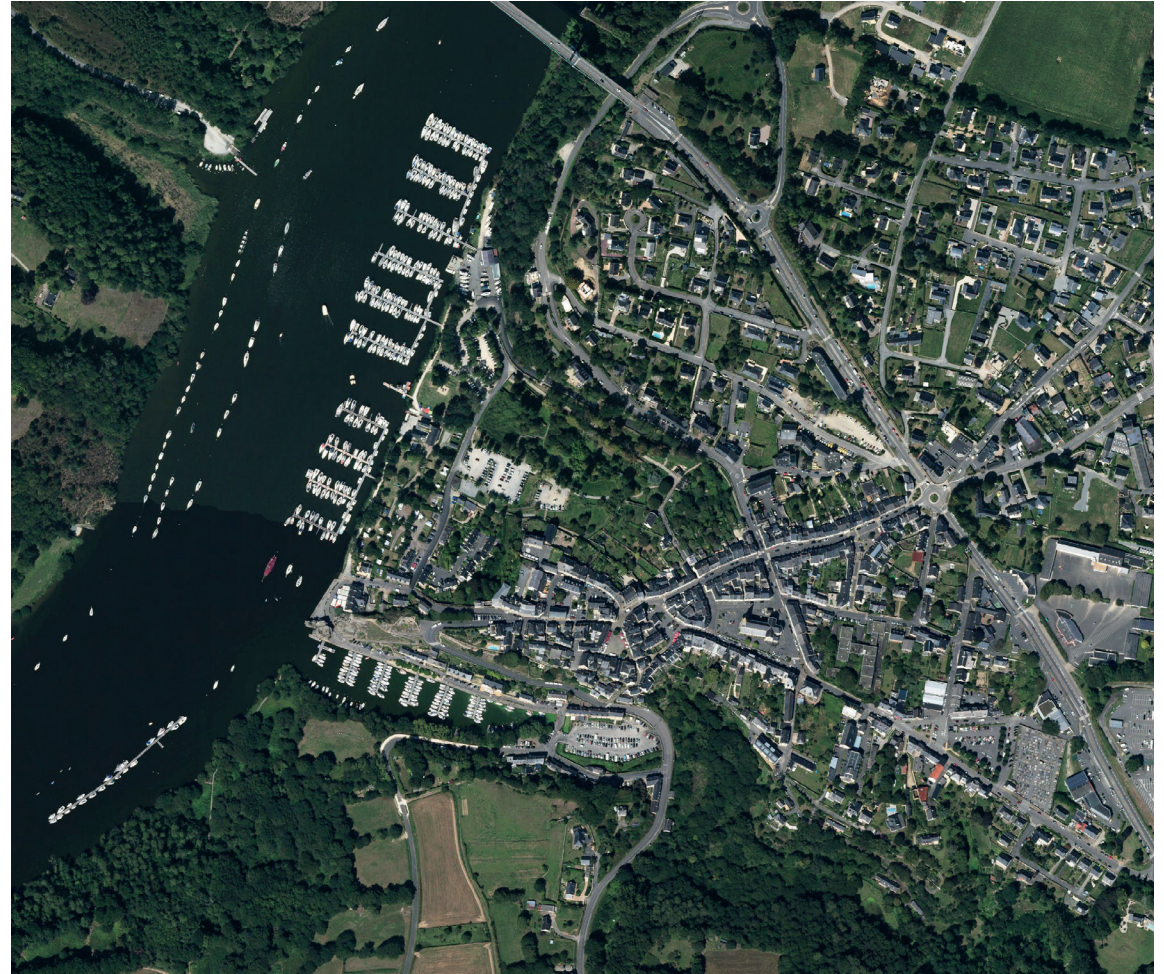
Charme de la passerelle bois ?



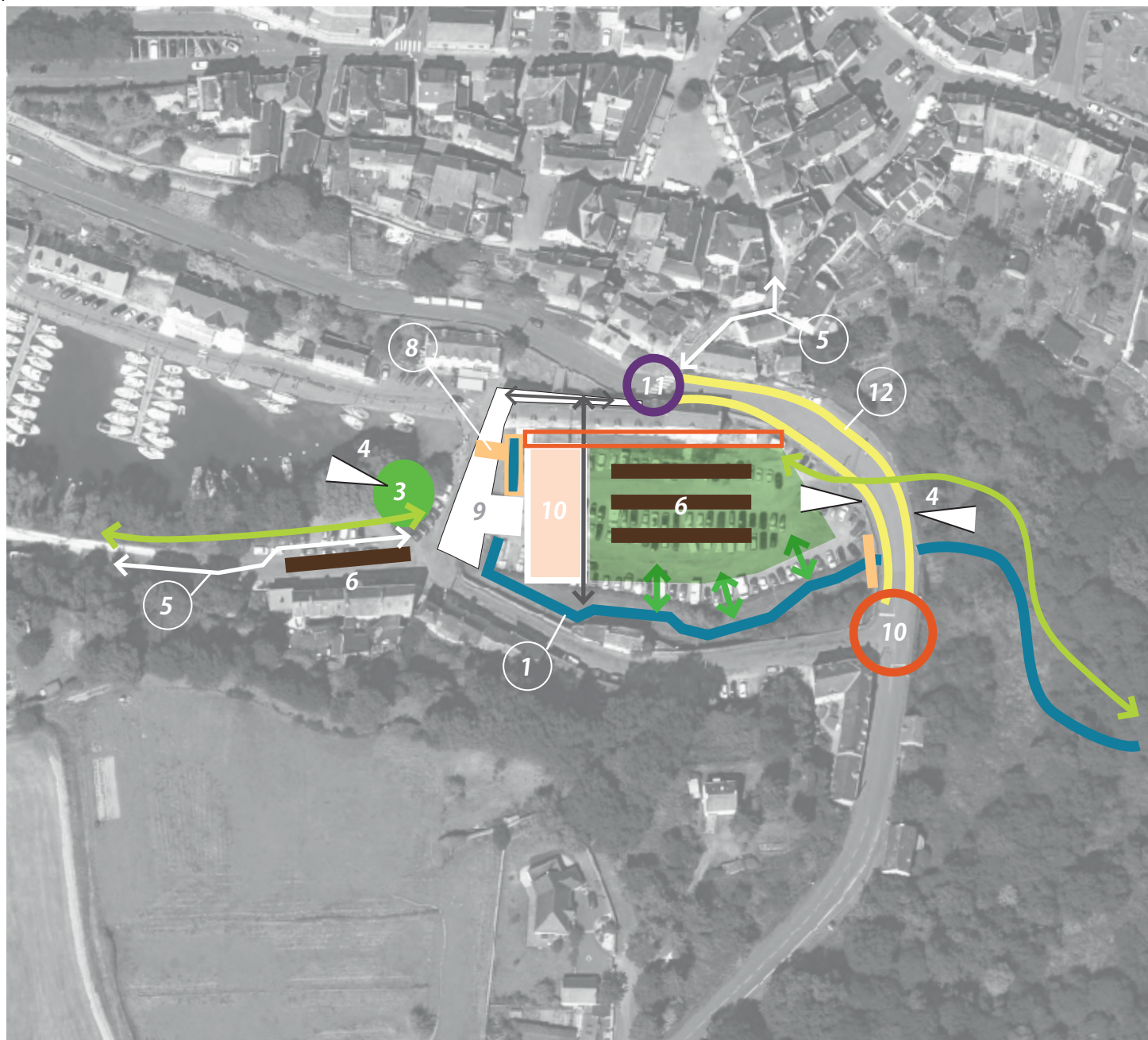
Vue port : trop de passage sur le quai

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC ET ENJEUX D'AMENAGEMENT

Requalification de la place de la Voûte
et de ses alentours



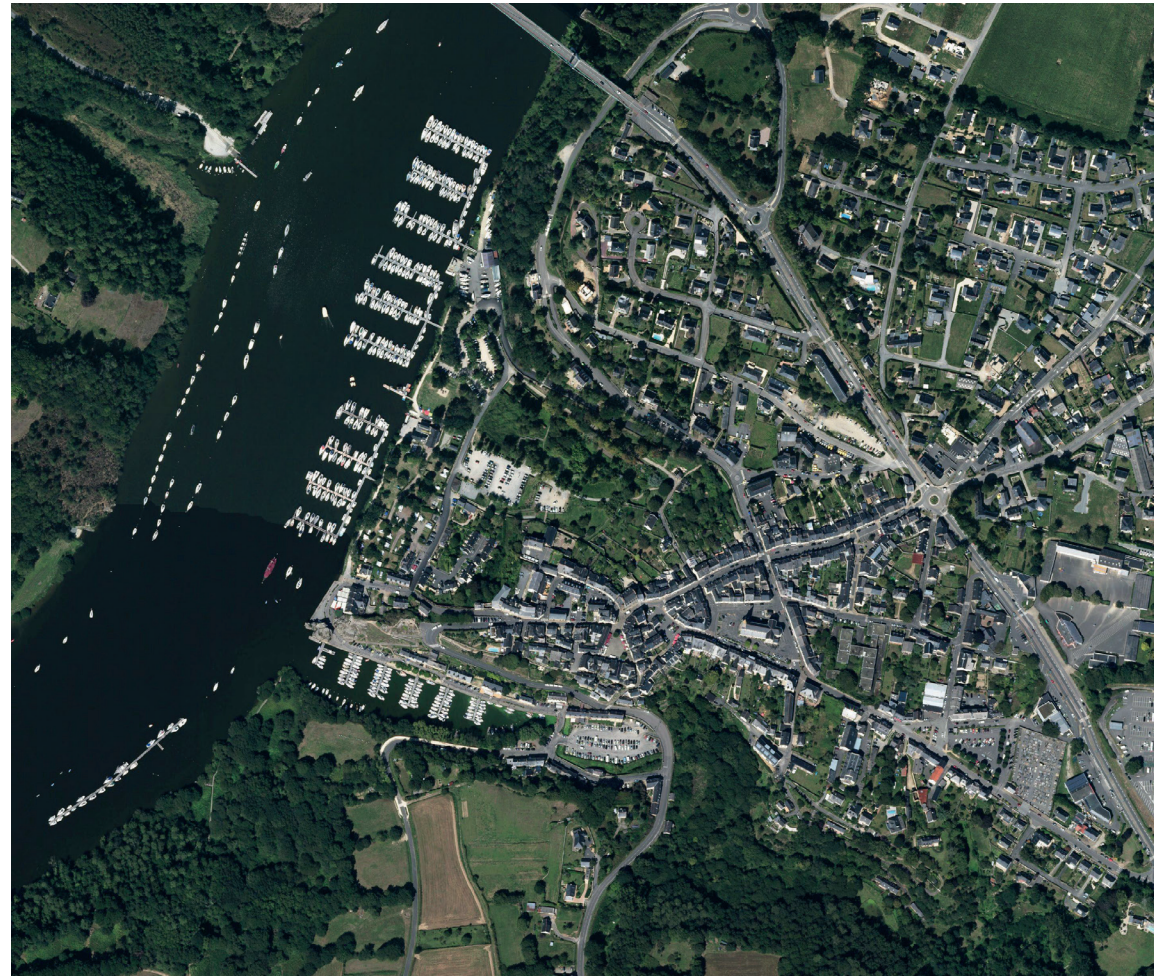
-  1 - Valoriser la présence de l'eau et du ruisseau
-  2 - Reconnecter la place de la voûte au grand territoire
-  3 - Aménager une placette «verte» offrant un espace de pause et d'observation
-  4 - Travailler de nouveaux cônes de vue
-  5 - Faciliter les circulations piétonnes quotidiennes et occasionnelles entre la ville basse et la ville haute
-  6 - Réorganiser les parkings
-  7 - Restituer la terrasse attenante aux entrepôts et valoriser les bâtiments patrimoniaux.
-  8 - Mettre en valeur le patrimoine hydraulique du site
-  9 - Recréer un espace partagé (piétons/ véhicules) en redonnant un statut de quai au fond du port.
-  10 - Aménager une entrée de ville, vitrine de la Petite cité de Caractère
-  11 - Sécuriser le franchissement piéton de la route de Guérande
-  12 - Redimensionner les gabarits de voirie pour atténuer le caractère routier
-  13 - Créer une place publique pouvant accueillir une multitude d'usages et de manifestations
-  14 - Déminéraliser les surfaces de stationnement pour assurer une infiltration des eaux pluviales



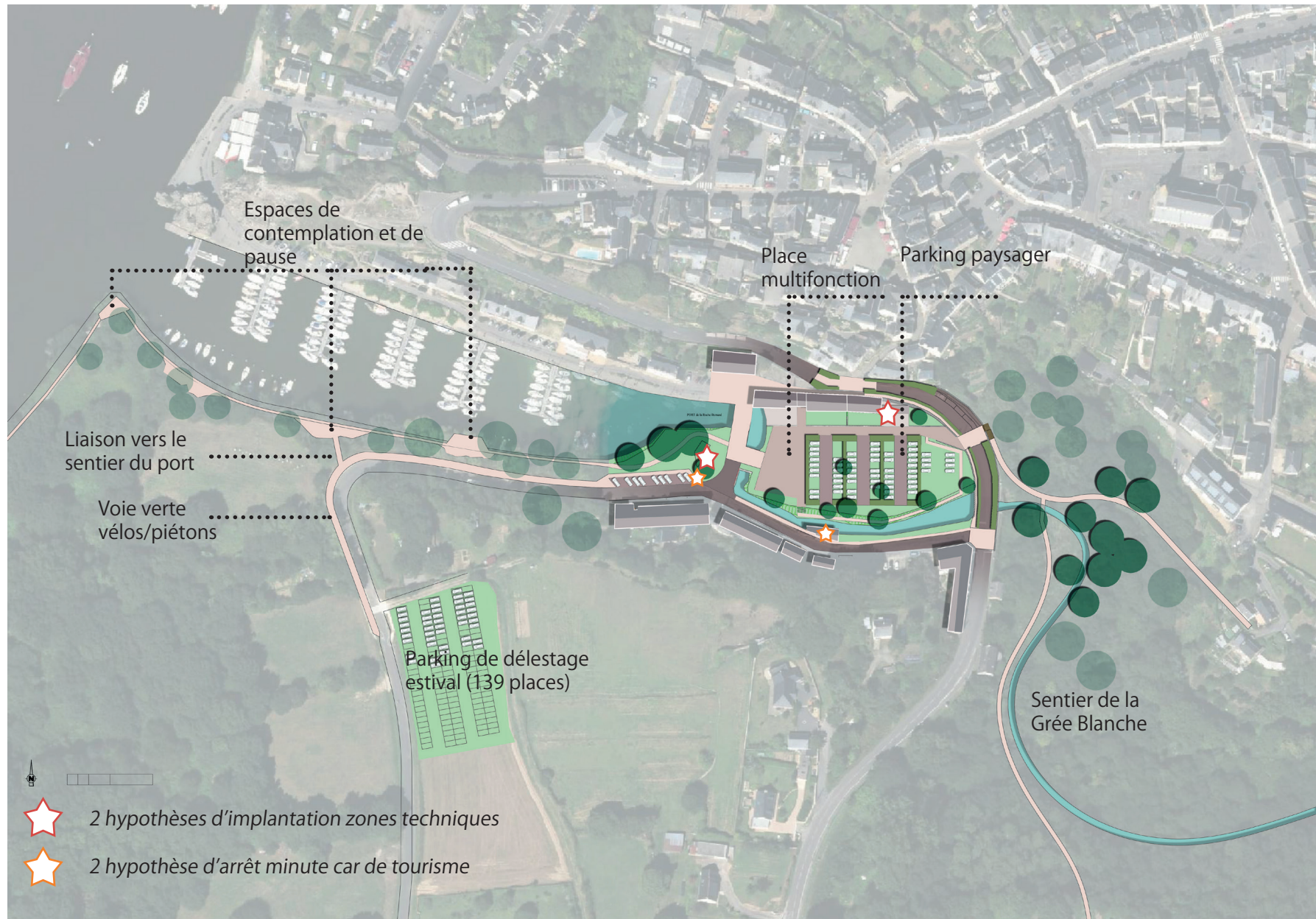
SYNTHÈSE DES ENJEUX SUR LE SECTEUR DE LA PLACE

SCENARIOS D'AMENAGEMENT

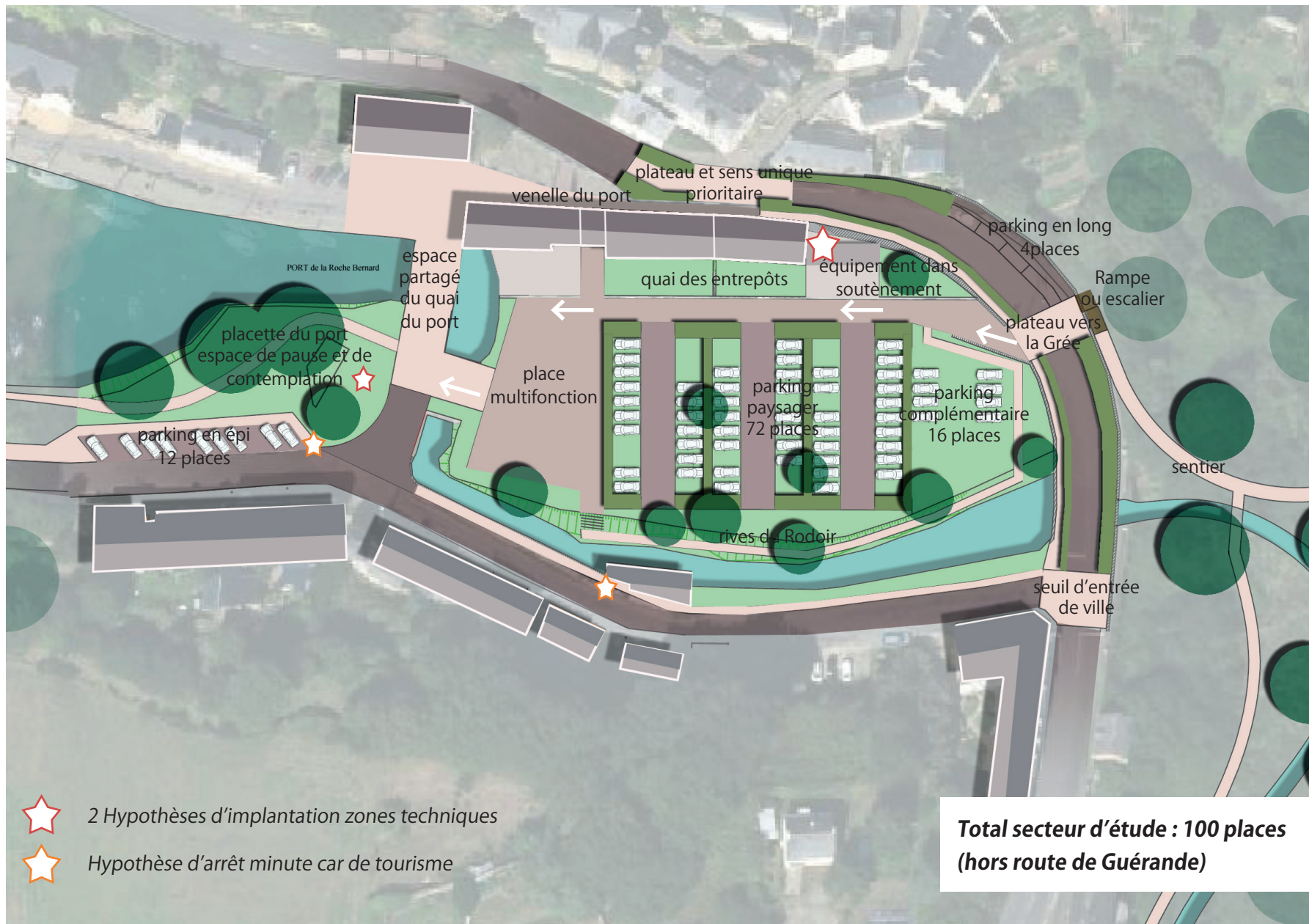
Requalification de la place de la Voûte
et de ses alentours



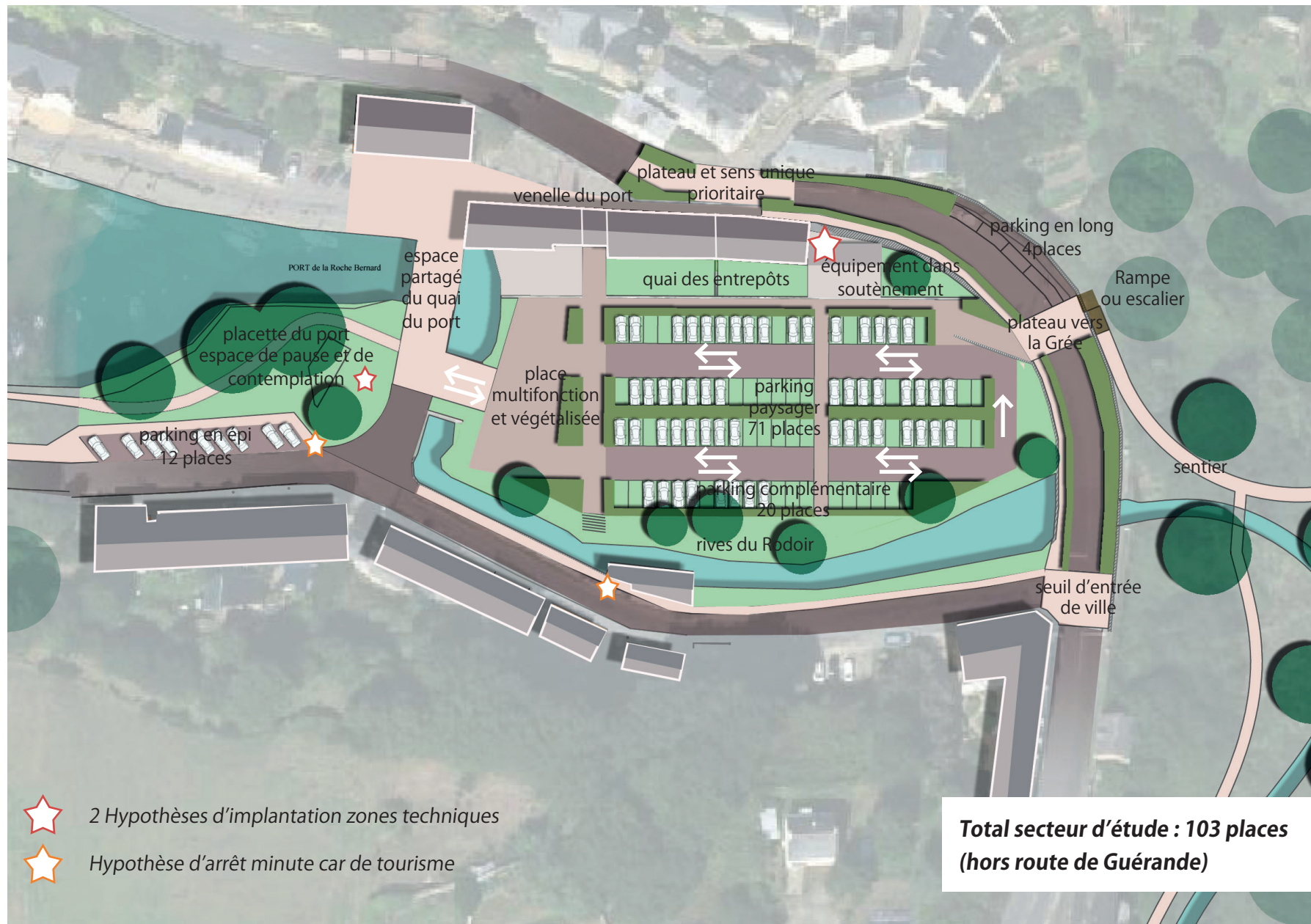
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT



SCÉNARIO 1



SCÉNARIO 2



AVANTAGES:

- ⊕ Un système de circulation en sens unique qui réutilise la rampe existante
- ⊕ Une bonne intégration paysagère des places de stationnement depuis l'entrée sud du bourg
- ⊕ Une limitation des points de conflit d'usage entre piétons et véhicules sur la place

INCONVÉNIENTS:

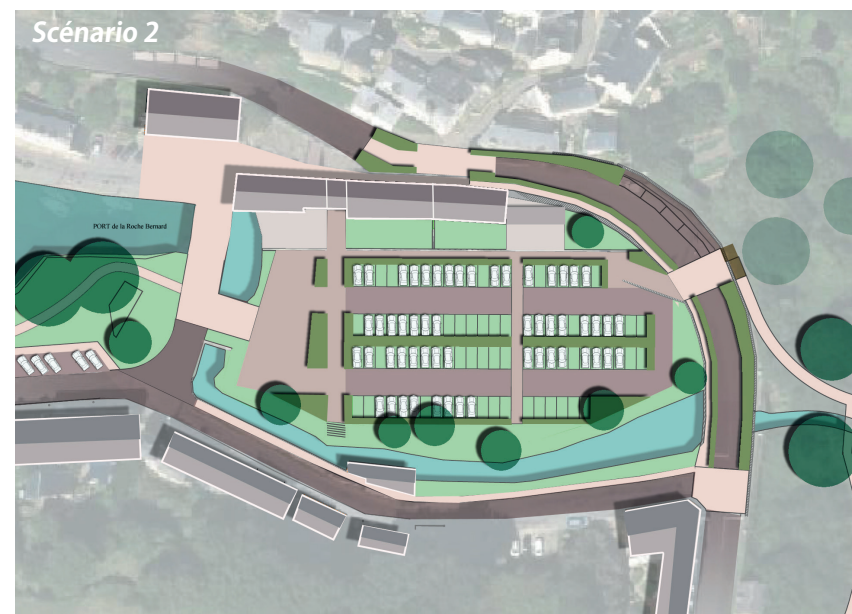
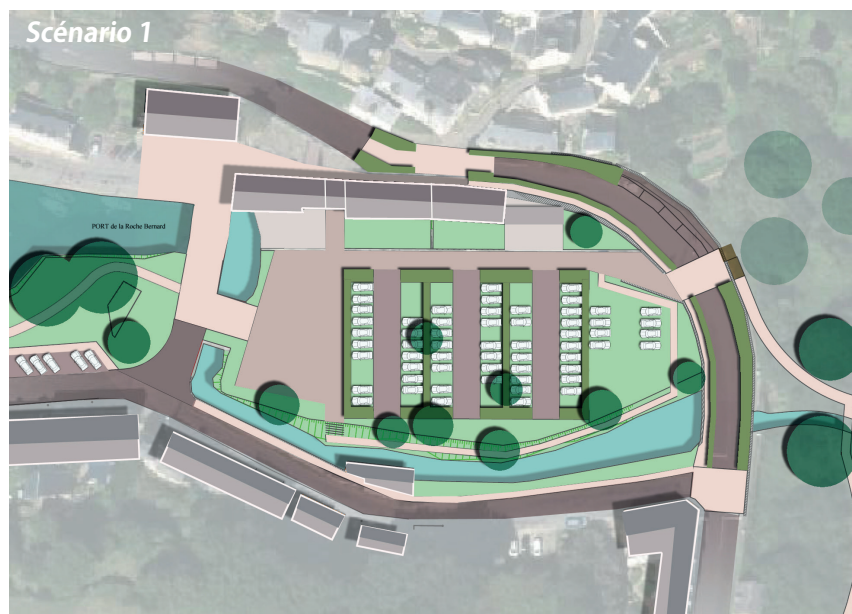
- ⊖ 104 places de stationnements sur le secteur

AVANTAGES:

- ⊕ 107 places de stationnements sur le secteur
- ⊕ Une place davantage végétalisée qui offre un espace d'agrément et de convivialité pour les usagers et s'inscrit dans la continuité du patrimoine de jardins du bourg

INCONVÉNIENTS:

- ⊖ Un système de circulation en «cul de sac» avec un point d'entrée/sortie à proximité du quai et une forte présence de voiries
- ⊖ Un passage de véhicules régulier sur la place avec des risques de conflit avec les usages piétons
- ⊖ Des véhicules qui restent très visibles dans le cône de visibilité dégagé depuis la route de Guérande



DIAGNOSTIC ET SCENARIOS D'AMENAGEMENT

Mission de MO pour la
requalification de la place de la
Voûte et ses alentours

Commune de La Roche Bernard

Réunion publique de concertation

du 25 novembre 2021



***Merci de votre attention,
maintenant, place aux questions ?***